



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2019

№ 775

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 29.03.2019 № 33 и заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019 № 23:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №100 (расширение 1)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

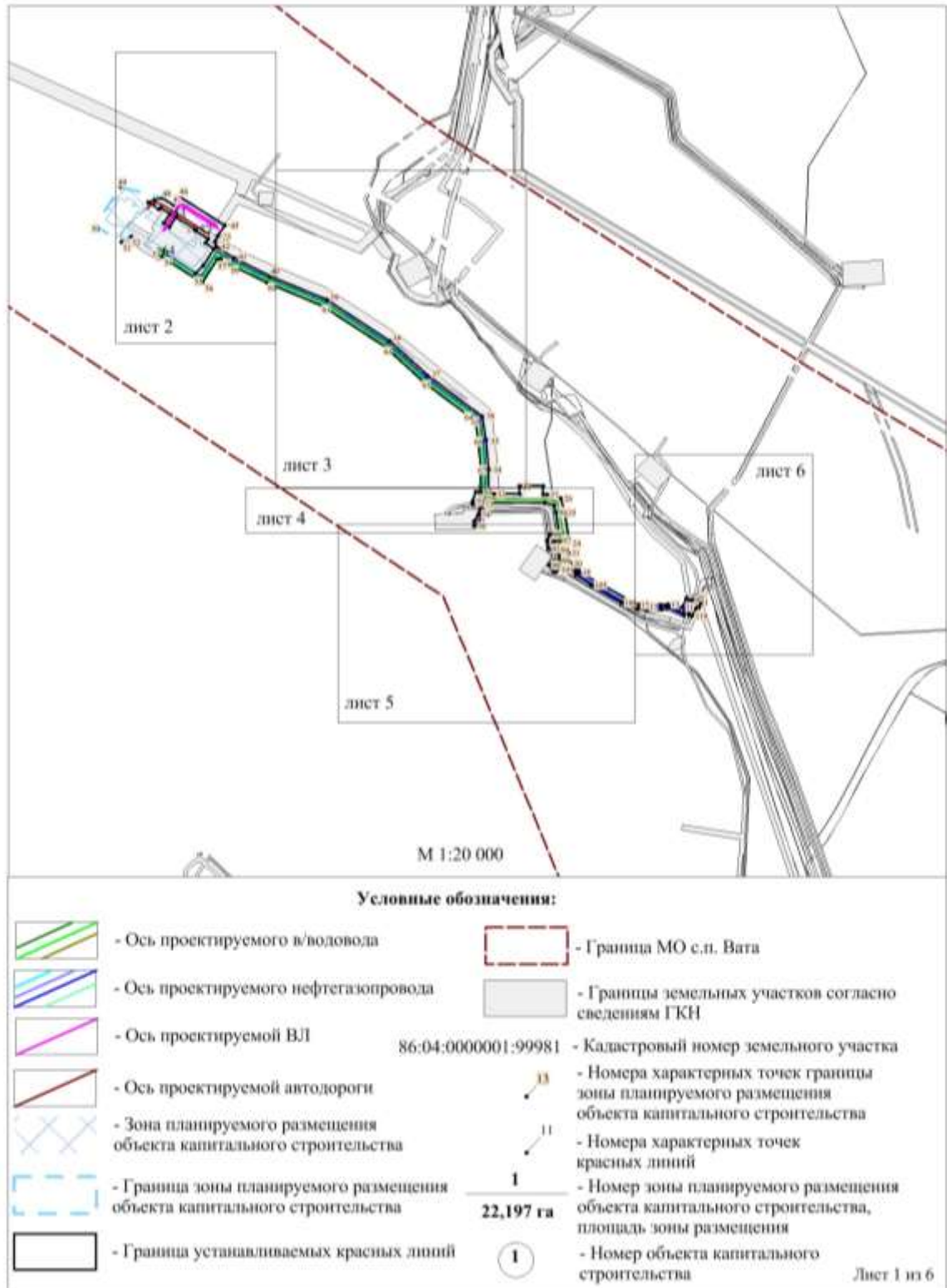
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

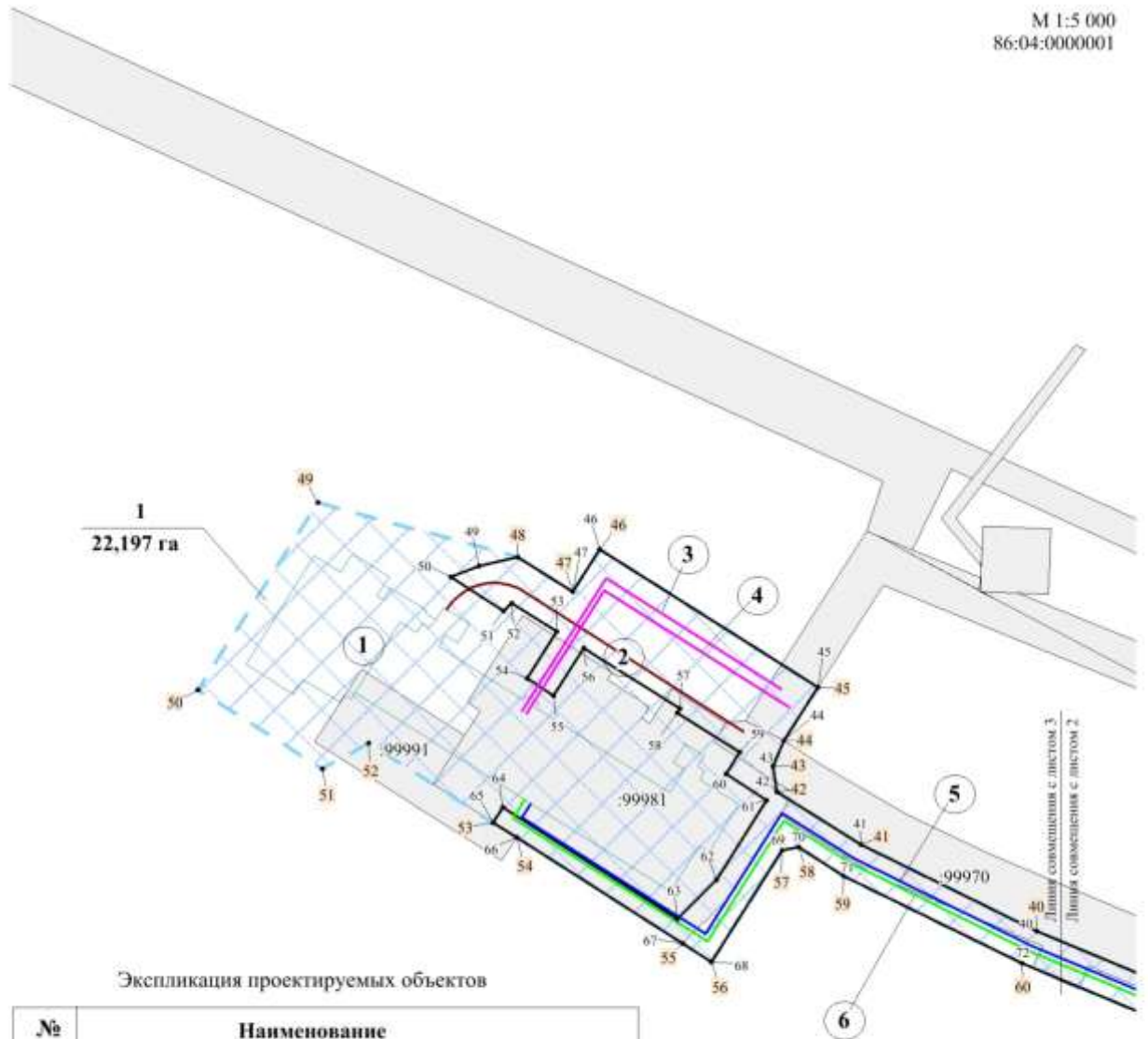
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №100
(расширение 1)»

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №100
 (расширение 1)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

М 1:5 000
 86:04:0000001

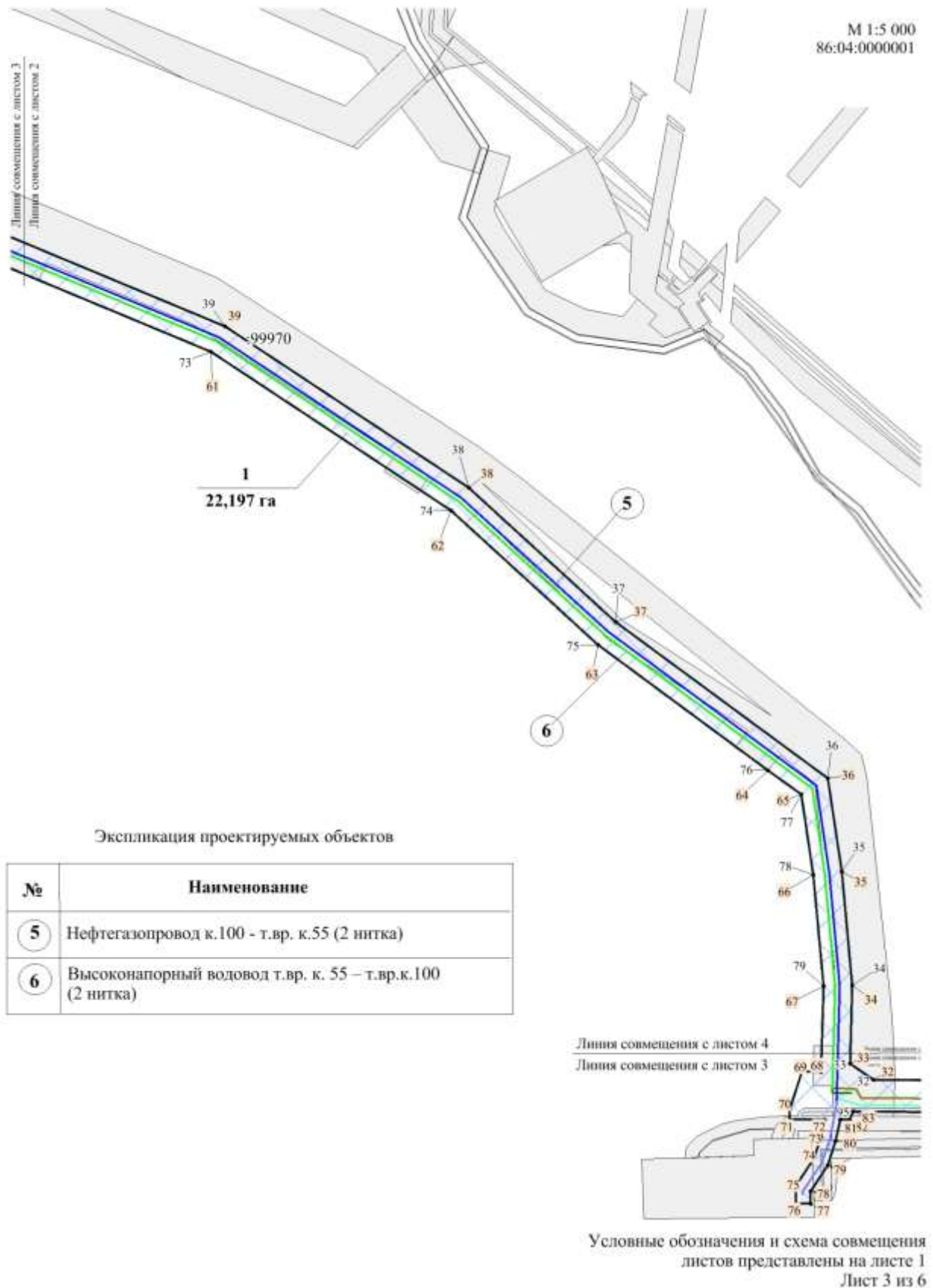


Экспликация проектируемых объектов

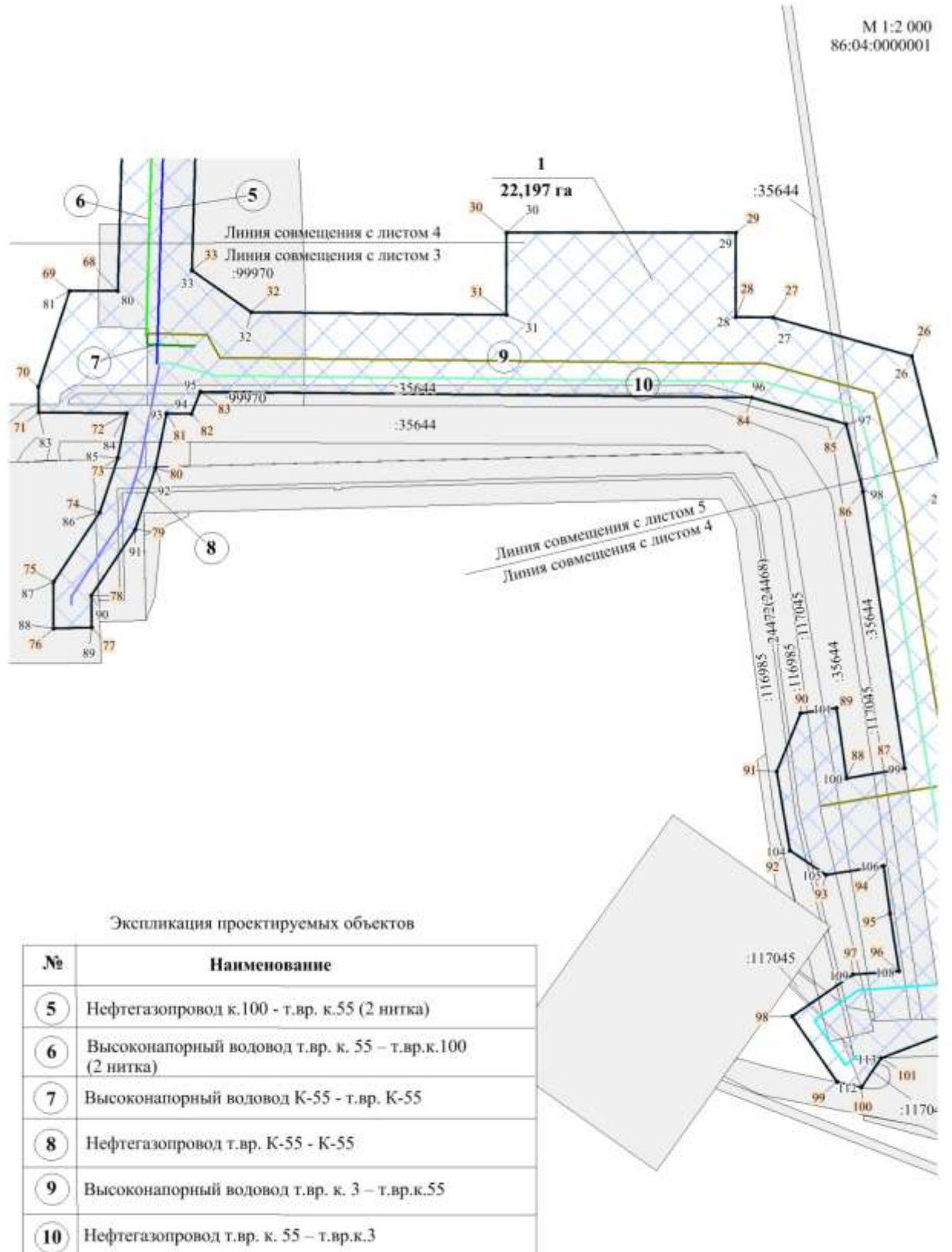
№	Наименование
①	Куст скважин № 100 (расширение 1)
②	Автомоби́льного доро́га на куст скважин № 100 (второй заезд)
③	ВЛ 6кВ №1 ф.16 от ПС-35/6кВ «Куст-37» на куст скважин №100
④	ВЛ 6кВ №2 ф.6 от ПС-35/6кВ «Западная» на куст скважин №100
⑤	Нефтегазопровод к.100 - т.вр. к.55 (2 нитка)
⑥	Высоконапорный водовод т.вр. к. 55 – т.вр.к.100 (2 нитка)

Условные обозначения и схема совмещения листов представлены на листе 1
 Лист 2 из 6

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №100
 (расширение 1)»
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"

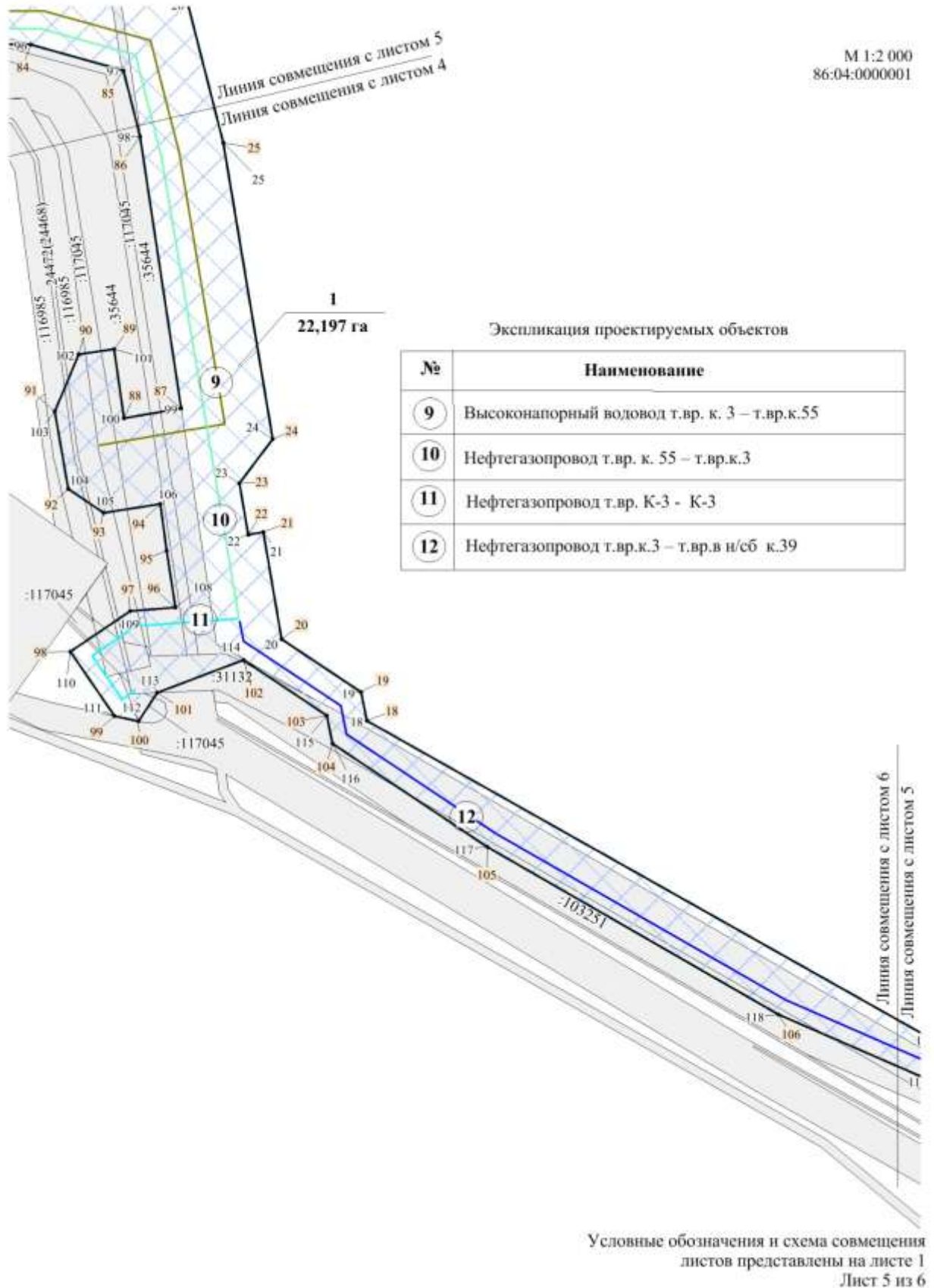


Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин
 №100 (расширение 1)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения и схема совмещения листов представлены на листе 1
 Лист 4 из 6

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин
 №100 (расширение 1)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

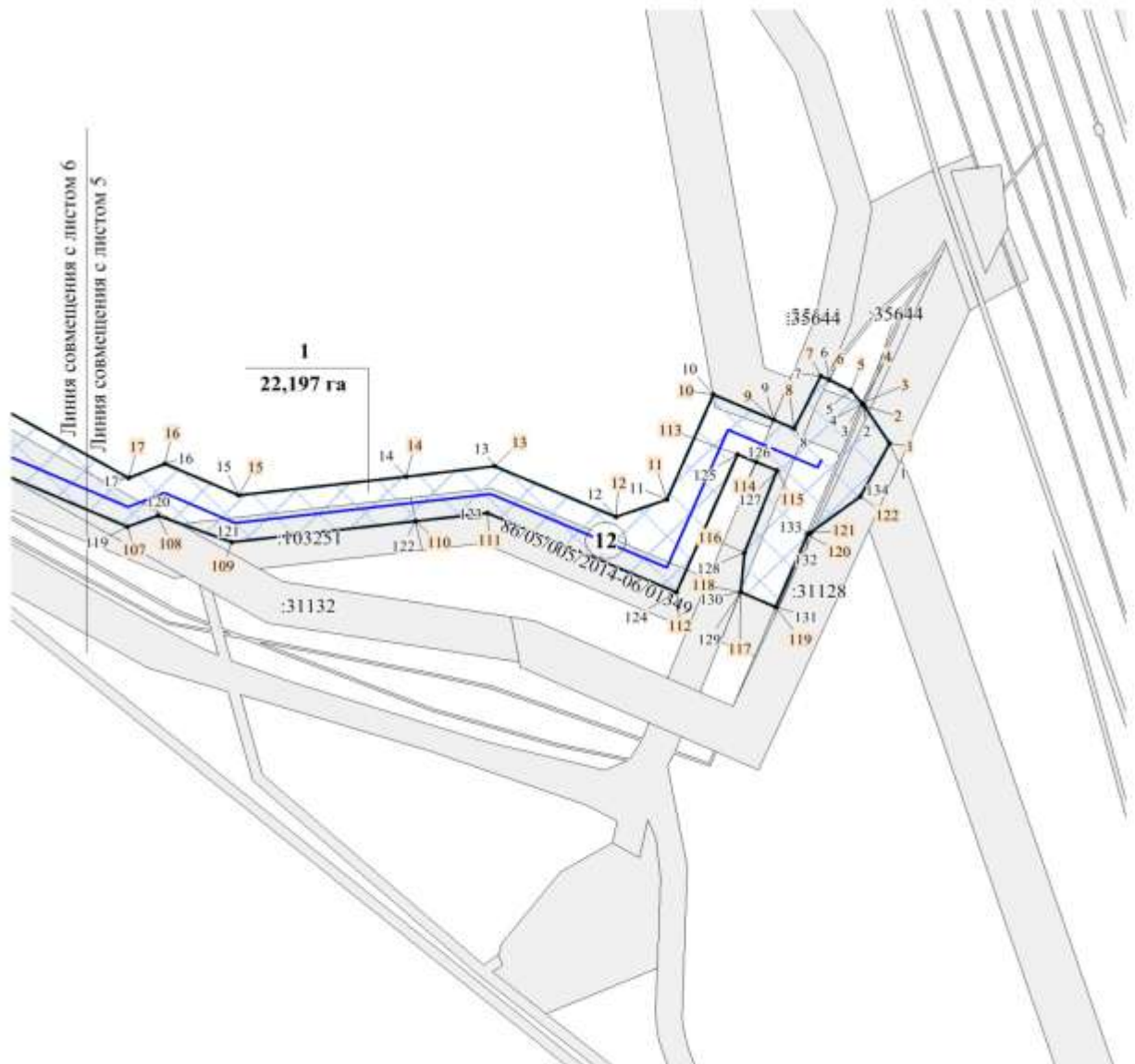


Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин
 №100 (расширение 1)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

М 1:2 000
 86:04:0000001

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
12	Нефтегазопровод т.вр.к.3 – т.вр.в н/сб к.39



Условные обозначения и схема совмещения
 листов представлены на листе 1
 Лист 6 из 6

**Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объекта
капитального строительства**

№ точки	X	Y
1	974532.97	4367646.01
2	974546.98	4367636.85
3	974547.91	4367636.24
4	974547.92	4367636.24
5	974552.96	4367631.99
6	974556.71	4367624.17
7	974558.22	4367621.07
8	974538.60	4367611.55
9	974541.85	4367604.00
10	974551.24	4367582.15
11	974511.91	4367565.22
12	974505.44	4367546.86
13	974524.38	4367502.82
14	974520.63	4367470.60
15	974513.57	4367410.08
16	974525.33	4367383.24
17	974520.15	4367370.00
18	974661.74	4367119.11
19	974674.39	4367116.59
20	974697.93	4367081.23
21	974745.45	4367073.25
22	974744.29	4367066.48
23	974767.34	4367062.56
24	974786.93	4367077.46
25	974918.33	4367055.45
26	974979.96	4367039.64
27	974996.86	4366979.19
28	974997.03	4366963.14

№ точки	X	Y
29	975033.84	4366963.14
30	975033.84	4366863.14
31	974998.10	4366863.14
32	974999.29	4366751.92
33	975017.38	4366725.99
34	975104.61	4366728.50
35	975230.99	4366716.93
36	975334.52	4366701.39
37	975508.60	4366465.66
38	975657.95	4366302.57
39	975837.48	4366031.59
40	975939.22	4365787.18
41	976016.88	4365629.07
42	976064.50	4365553.73
43	976087.30	4365549.86
44	976110.45	4365559.96
45	976158.29	4365590.61
46	976282.52	4365394.08
47	976244.52	4365370.08
48	976275.63	4365320.65
49	976324.50	4365140.73
50	976155.81	4365032.92
51	976085.15	4365145.09
52	976108.38	4365186.43
53	976036.72	4365298.65
54	976023.27	4365319.72
55	975927.86	4365468.59
56	975911.10	4365494.76

№ точки	X	Y
57	976011.57	4365558.25
58	976014.42	4365573.11
59	975988.96	4365613.40
60	975910.01	4365774.08
61	975809.15	4366016.38
62	975632.65	4366282.78
63	975483.30	4366446.14
64	975343.34	4366634.91
65	975316.67	4366671.71
66	975227.14	4366685.15
67	975103.61	4366696.46
68	975008.32	4366693.71
69	975008.34	4366672.59
70	974966.59	4366658.98
71	974955.64	4366659.31
72	974955.21	4366697.62
73	974935.71	4366693.72
74	974912.04	4366685.79
75	974881.78	4366665.78
76	974861.49	4366665.81
77	974861.81	4366682.39
78	974875.67	4366682.12
79	974904.52	4366701.21
80	974931.36	4366710.19
81	974955.02	4366714.91
82	974954.90	4366725.72
83	974964.52	4366729.61
84	974961.95	4366970.10
85	974950.53	4367011.06
86	974921.21	4367018.58

№ точки	X	Y
87	974800.38	4367036.64
88	974796.13	4367011.41
89	974826.74	4367006.91
90	974824.42	4366991.26
91	974799.13	4366980.77
92	974764.60	4366986.55
93	974754.15	4367002.40
94	974758.01	4367027.41
95	974737.28	4367030.35
96	974712.04	4367034.14
97	974710.55	4367014.05
98	974692.53	4366987.59
99	974663.78	4367007.16
100	974661.51	4367017.78
101	974674.16	4367026.23
102	974688.67	4367064.49
103	974664.14	4367101.30
104	974651.48	4367103.83
105	974605.62	4367172.63
106	974531.45	4367301.71
107	974501.74	4367369.64
108	974506.05	4367380.61
109	974496.17	4367407.47
110	974503.95	4367474.24
111	974506.98	4367500.24
112	974477.44	4367568.90
113	974528.91	4367591.04
114	974526.05	4367597.69
115	974522.78	4367605.29
116	974492.10	4367593.52

№ точки	X	Y
117	974477.34	4367591.99
118	974477.33	4367592.01
119	974471.83	4367604.76
120	974498.89	4367616.35
121	974499.52	4367617.19
122	974513.04	4367635.39

Каталог координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	974532.97	4367646.01
2	974546.98	4367636.85
3	974547.91	4367636.24
4	974547.92	4367636.24
5	974552.96	4367631.99
6	974556.71	4367624.17
7	974558.22	4367621.07
8	974538.60	4367611.55
9	974541.85	4367604.00
10	974551.24	4367582.15
11	974511.91	4367565.22
12	974505.44	4367546.86
13	974524.38	4367502.82
14	974520.63	4367470.60
15	974513.57	4367410.08
16	974525.33	4367383.24
17	974520.15	4367370.00
18	974661.74	4367119.11
19	974674.39	4367116.59
20	974697.93	4367081.23
21	974745.45	4367073.25
22	974744.29	4367066.48
23	974767.34	4367062.56
24	974786.93	4367077.46
25	974918.33	4367055.45
26	974979.96	4367039.64
27	974996.86	4366979.19
28	974997.03	4366963.14

№ точки	X	Y
29	975033.84	4366963.14
30	975033.84	4366863.14
31	974998.10	4366863.14
32	974999.29	4366751.92
33	975017.38	4366725.99
34	975104.61	4366728.50
35	975230.99	4366716.93
36	975334.52	4366701.39
37	975508.60	4366465.66
38	975657.95	4366302.57
39	975837.48	4366031.59
40	975939.22	4365787.18
41	976016.88	4365629.07
42	976064.50	4365553.73
43	976087.30	4365549.86
44	976110.45	4365559.96
45	976158.29	4365590.61
46	976282.52	4365394.08
47	976244.52	4365370.08
48	976275.63	4365320.65
49	976267.15	4365285.96
50	976257.31	4365260.53
51	976227.19	4365307.78
52	976234.16	4365315.51
53	976208.80	4365355.78
54	976166.23	4365328.88
55	976150.97	4365352.98
56	976193.56	4365379.95

№ точки	X	Y
57	976139.07	4365466.45
58	976135.29	4365464.07
59	976099.82	4365520.16
60	976080.59	4365508.00
61	976056.68	4365544.42
62	975984.96	4365499.08
63	975950.16	4365463.91
64	976050.29	4365307.22
65	976036.72	4365298.65
66	976023.27	4365319.72
67	975927.86	4365468.59
68	975911.10	4365494.76
69	976011.57	4365558.25
70	976014.42	4365573.11
71	975988.96	4365613.40
72	975910.01	4365774.08
73	975809.15	4366016.38
74	975632.65	4366282.78
75	975483.30	4366446.14
76	975343.34	4366634.91
77	975316.67	4366671.71
78	975227.14	4366685.15
79	975103.61	4366696.46
80	975008.32	4366693.71
81	975008.34	4366672.59
82	974966.59	4366658.98
83	974955.64	4366659.31
84	974955.21	4366697.62
85	974935.71	4366693.72
86	974912.04	4366685.79

№ точки	X	Y
87	974881.78	4366665.78
88	974861.49	4366665.81
89	974861.81	4366682.39
90	974875.67	4366682.12
91	974904.52	4366701.21
92	974931.36	4366710.19
93	974955.02	4366714.91
94	974954.90	4366725.72
95	974964.52	4366729.61
96	974961.95	4366970.10
97	974950.53	4367011.06
98	974921.21	4367018.58
99	974800.38	4367036.64
100	974796.13	4367011.41
101	974826.74	4367006.91
102	974824.42	4366991.26
103	974799.13	4366980.77
104	974764.60	4366986.55
105	974754.15	4367002.40
106	974758.01	4367027.41
107	974737.28	4367030.35
108	974712.04	4367034.14
109	974710.55	4367014.05
110	974692.53	4366987.59
111	974663.78	4367007.16
112	974661.51	4367017.78
113	974674.16	4367026.23
114	974688.67	4367064.49
115	974664.14	4367101.30
116	974651.48	4367103.83

№ точки	X	Y
117	974605.62	4367172.63
118	974531.45	4367301.71
119	974501.74	4367369.64
120	974506.05	4367380.61
121	974496.17	4367407.47
122	974503.95	4367474.24
123	974506.98	4367500.24
124	974477.44	4367568.90
125	974528.91	4367591.04

№ точки	X	Y
126	974526.05	4367597.69
127	974522.78	4367605.29
128	974492.10	4367593.52
129	974477.34	4367591.99
130	974477.33	4367592.01
131	974471.83	4367604.76
132	974498.89	4367616.35
133	974499.52	4367617.19
134	974513.04	4367635.39

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

Проект планировки территории по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 100 (расширение 1)» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» №137 от 22.01.2019г.;

- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусматривается проектирование следующих объектов:

- Автодорога на куст скважин № 100 (второй заезд);
- ВЛ 6кВ №1 ф.16 от ПС-35/6кВ «Куст-37» на куст скважин №100;
- ВЛ 6кВ №2 ф.6 от ПС-35/6кВ «Западная» на куст скважин №100;
- Нефтегазопровод к.100 - т.вр. к.55 (2 нитка);
- Нефтегазопровод т.вр. к. 55 – т.вр.к.3;
- Нефтегазопровод т.вр.к.3 – т.вр.в н/сб к.39;
- Нефтегазопровод т.вр. К-55 - К-55;
- Нефтегазопровод т.вр. К-3 - К-3;
- Высоконапорный водовод т.вр. к. 55 – т.вр.к.100 (2 нитка);
- Высоконапорный водовод т.вр. к. 3 – т.вр.к.55;
- Высоконапорный водовод К-55 - т.вр. К-55;
- Куст скважин № 100 (расширение 1) - (12 скважин).

Автодорога на куст скважин № 100 (второй заезд).

Назначение автодороги - проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Протяженность автодороги на куст скважин № 100 (второй заезд) – 0,313 км.

Технические нормативы проектируемых дорог приняты согласно СП 37.13330.2012 приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Технические нормативы проектируемых дорог

Показатели	Нормативы для дорог IV-в категории
Расчетная скорость движения, км/ч	30
Число полос движения	1
Ширина земляного полотна, м	8,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	2х2,0
Наибольший продольный уклон, ‰	19,7
Расстояния видимости, м:	
- встречного автомобиля	300
- поверхности дороги	150

Наименьший радиус вертикальных кривых, м	
- выпуклых	650
- вогнутых	800
Искусственные сооружения металлические	
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения	А 14, Н 14

ВЛ 6кВ №1 ф.16 от ПС-35/6кВ «Куст-37» на куст скважин №100, ВЛ 6кВ №2 ф.6 от ПС-35/6кВ «Западная» на куст скважин №100.

Электроснабжение куста скважин выполнено по двум отпайкам от сущ. ВЛ 6 кВ Ф-6, ПС-35/6 «Западная» и Ф-16, ПС-35/6 «Куст 37» Северо-Покурского месторождения нефти. Проектируемые ВЛ 6 кВ выполнены на опорах в габаритах 6 кВ.

Протяженность ВЛ 6кВ №1 ф.16 от ПС-35/6кВ «Куст-37» на куст скважин №100 составляет 327,213 м.

Протяженность ВЛ 6кВ №2 ф.6 от ПС-35/6кВ «Западная» на куст скважин №100 составляет 327,575 м.

Нефтегазопроводы.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы вводятся в эксплуатацию в дополнение к существующим трубопроводам и предназначен для транспортировки продукции добывающих скважин проектируемого куста скважин № 100 (расширение), который обустраивается для увеличения объёмов добычи нефти и газа.

Проектируемые нефтегазопроводы относятся к трубопроводам III категории.

Длина проектируемого нефтегазопровода к.100 - т.вр. к.55 (2 нитка) составляет 1827,09 м.

Длина проектируемого нефтегазопровода т.вр. к. 55 – т.вр.к.3 составляет 562,39 м.

Длина проектируемого нефтегазопровода т.вр.к.3 – т.вр.в н/сб к.39 составляет 671,91 м.

Длина проектируемого нефтегазопровода т.вр. К-55 - К-55 составляет 112,54 м.

Длина проектируемого нефтегазопровода т.вр. К-3 - К-3 составляет 106,11 м.

Проектный объем перекачки нефти $Q_{н.} = 187$ т/сут., по жидкости $Q_{жид.} = 435$ м³/сут.

Высоконапорные водоводы.

Назначение высоконапорных водоводов - транспортировка пластовой воды для закачки в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к трубопроводам II категории.

Длина проектируемого высоконапорного водовода т.вр. к. 55 – т.вр.к.100 (2 нитка) составляет 1918,49 м.

Длина проектируемого высоконапорного водовода т.вр. к. 3 – т.вр.к.55 составляет 554,49 м.

Длина проектируемого высоконапорного водовода К-55 - т.вр. К-55 составляет 24,73 м.

Проектный объем закачки воды составляет $Q=550$ м³/сут.

Куст скважин № 100 (расширение 1).

Проектной документацией предусматривается обустройство куста скважин, на котором размещено следующее оборудование и трубопроводы для добычи и замера добываемой продукции:

- скважины добывающие – 7 шт.;
- скважины нагнетательные, с отработкой на нефть – 1 шт.;
- скважины нагнетательные, без отработки на нефть – 4 шт.;
- измерительная установка – 1 шт.;
- открытая гребенка – 1 шт.;
- установка дозирования химреагентов шкафного типа (УДХ) – 1 шт.;
- емкость дренажная – 1 шт.;
- технологические трубопроводы.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

В административном отношении проектируемый объект расположен на Северо-Покурском месторождении нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на землях запаса муниципального образования с.п. Вата и на землях лесного фонда.

Ближайшие населенные пункты к объектам проектирования: Мегион - 28,5 км на юго-восток, Лангепас – 20,0 км на северо-запад.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения.

1 этап

Автодорога на куст скважин №100 (второй заезд);

2 Этап

Высоконапорный водовод т.вр. к. 55 – т.вр.к.100 (2 нитка);

Высоконапорный водовод К-55 - т.вр.К-55;

Высоконапорный водовод от обвалования куста до существующей открытой гребенки;

3 Этап

ВЛ 6кВ №1 ф.16 от ПС-35/6кВ «Куст-37» на куст скважин №100

4 Этап

Обустройство скважины 1.1 куста № 100 (расширение 1) на добычу

Измерительная установка;

Нефтегазопровод от проектируемой ИУ до существующей ИУ;

Блок автоматики;
Водовод отсутствующей открытой гребенки до узла пожаротушения;
Выкидной трубопровод от скважины 1.1 до ИУ;
Мобильная установка дозирования химреагента;
Реагентопровод от УДХ до нефтесборного трубопровода;
Дренажная емкость;
Дренажные трубопроводы от ИУ до ЕП;
5 Этап
Нефтегазопровод К-100- т.вр.К-55 (2 нитка);
Нефтегазопровод К-55 - т.вр.К-55;
Нефтегазосборный трубопровод от существующей ИУ до обвалования куста;
6 Этап
ВЛ 6кВ №2 ф.6 от ПС-35/6кВ «Западная» на куст скважин №100;
7 Этап
Высоконапорный водовод т.вр. к. 3 – т.вр.к.55;
8 Этап
Нефтегазопровод т.вр. к. 55 – т.вр.к.3;
9 Этап
Нефтегазопровод т.вр. К-3 - К-3;
10 Этап
Нефтегазопровод т.вр.к.3 – т.вр.в н/сб к.39;
11 Этап
Обустройство скважины 2.1 куста №100 (расширение) на добычу;
Выкидной трубопровод от скважины 2.1 до ИУ;
12 Этап
Обустройство скважины 1.2 куста №100 (расширение 1) на добычу;
Выкидной трубопровод от скважины 1.2 до ИУ;
13 Этап
Обустройство скважины 2.2 куста № 100 (расширение 1);
Трубопровод от скважины 2.2 до ИУ;
14 Этап
Обустройство скважины 1.3 куста № 100 (расширение 1) на добычу;
Выкидной трубопровод от скважины 1.3 до ИУ;
15 Этап
Обустройство скважины 2.3 куста № 100 (расширение 1);
Трубопровод от скважины 2.3 до ИУ;
16 Этап
Обустройство скважины 1.4 куста № 100 (расширение 1) на добычу;
Выкидной трубопровод от скважины 1.4 до ИУ;
17 Этап
Обустройство скважины 2.4 куста № 100 (расширение 1);
Трубопровод от скважины 2.4 до ИУ;
18 Этап
Обустройство скважины 1.5 куста № 100 (расширение 1) на добычу;

Выкидной трубопровод от скважины 1.5 до ИУ;

19 Этап

Обустройство скважины 2.5 куста № 100 (расширение 1);

Трубопровод от скважины 2.5 до ИУ;

20 Этап

Обустройство скважины 1.6 куста № 100 (расширение 1) на добычу;

Выкидной трубопровод от скважины 1.6 до ИУ;

21 Этап

Обустройство скважины 1.7 куста № 100 (расширение 1) на добычу;

Выкидной трубопровод от скважины 1.7 до ИУ;

22 Этап

Обустройство скважины 2.1 куста № 100 (расширение 1) на нагнетание;

Трубопровод от ОГ до врезки в трубопровод к скважине 2.1;

Открытая гребенка;

Высоконапорный водовод от узла пожаротушения до ОГ;

23 Этап

Обустройство скважины 2.2 куста № 100 (расширение 1) на нагнетание;

Трубопровод от ОГ до врезки в трубопровод к скважине 2.2;

24 Этап

Обустройство скважины 2.3 куста № 100 (расширение 1) на нагнетание;

Трубопровод от ОГ до врезки в трубопровод к скважине 2.3;

25 Этап

Обустройство скважины 2.4 куста № 100 (расширение 1) на нагнетание;

Трубопровод от ОГ до врезки в трубопровод к скважине 2.4;

26 Этап

Обустройство скважины 2.5 куста № 100 (расширение 1) на нагнетание;

Трубопровод от ОГ до врезки в трубопровод к скважине 2.5.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Испрашиваемые земельные участки по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 100 (расширение 1)» 86:04:0000001:ЗУ1, 86:04:0000001:ЗУ2, 86:04:0000001:ЗУ3, 86:04:0000001:ЗУ4.

Способ образования – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 86:04:0000001:100491:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:100491, с сохранением исходного в измененных границах.

Площадь образуемых земельных участков под проектируемый объект приведена в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер квартала/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Образуемый земельный участок		Категория земель
	обозначение	площадь, га	
86:04:0000001	86:04:0000001:ЗУ1	2,649	земли запаса МО с.п. Вата
	86:04:0000001:ЗУ2	1,257	
	86:04:0000001:ЗУ3	6,774	
	86:04:0000001:ЗУ4	0,363	
86:04:0000001:100491	86:04:0000001:100491:ЗУ 1	0,289	Земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

										МОЛОДНЯКИ	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Мегионское лесничество Октябрьское участковое лесничеств													
Октябрьское урочище													
Нефтегазопровод т.вр.к.3 – т.вр.в н/сб к.39													
эксплуатац ионные	405	4	0,093	Трасса коммуникаций		-	-	-	-	-	-	-	-
эксплуатац ионные	405	2	0,196	К	7К1С2Б	-	260	4	0,4	-	-	-	160

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

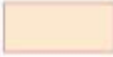





Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

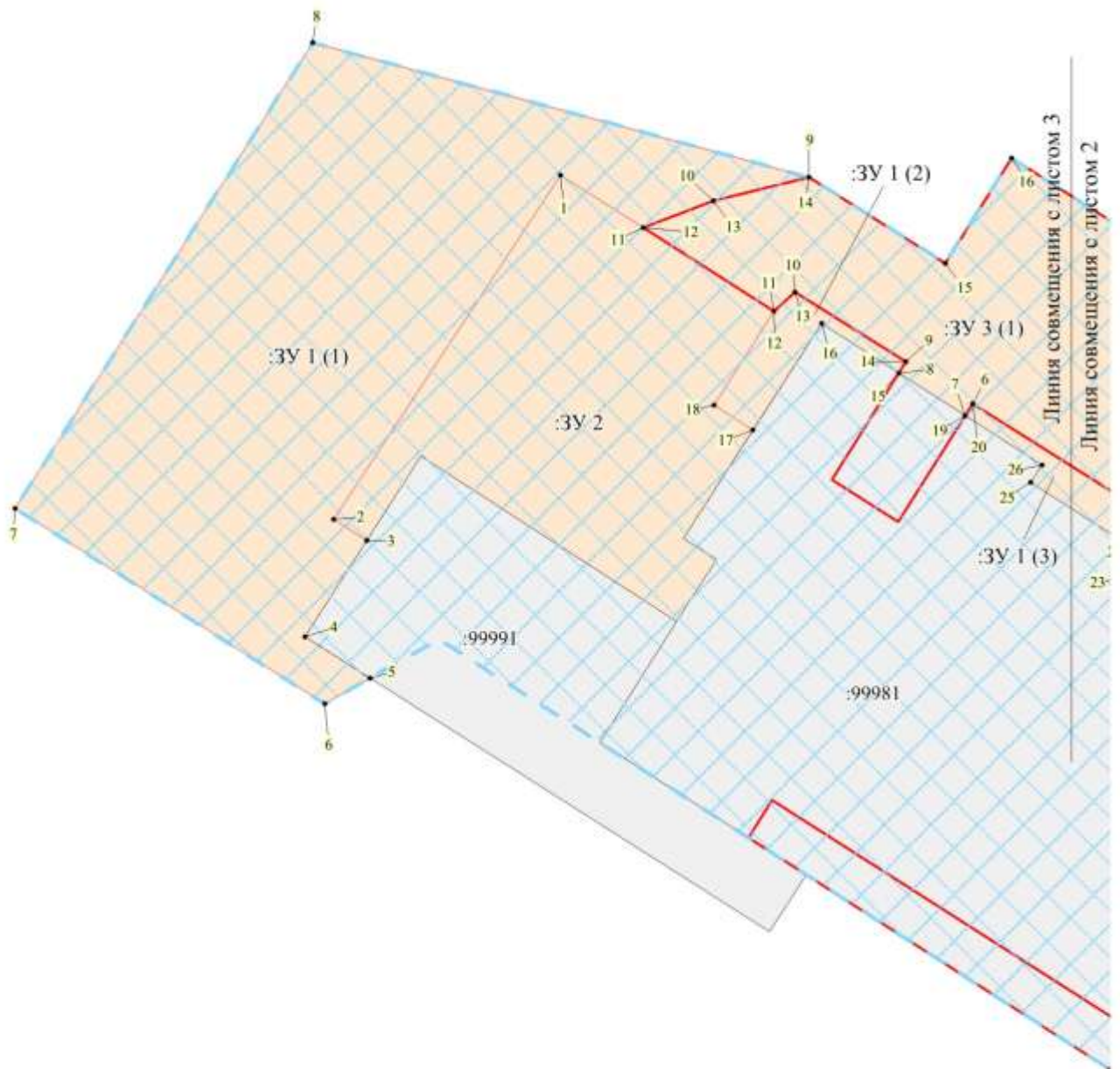
2. Чертеж межевания территории



М 1:20 000

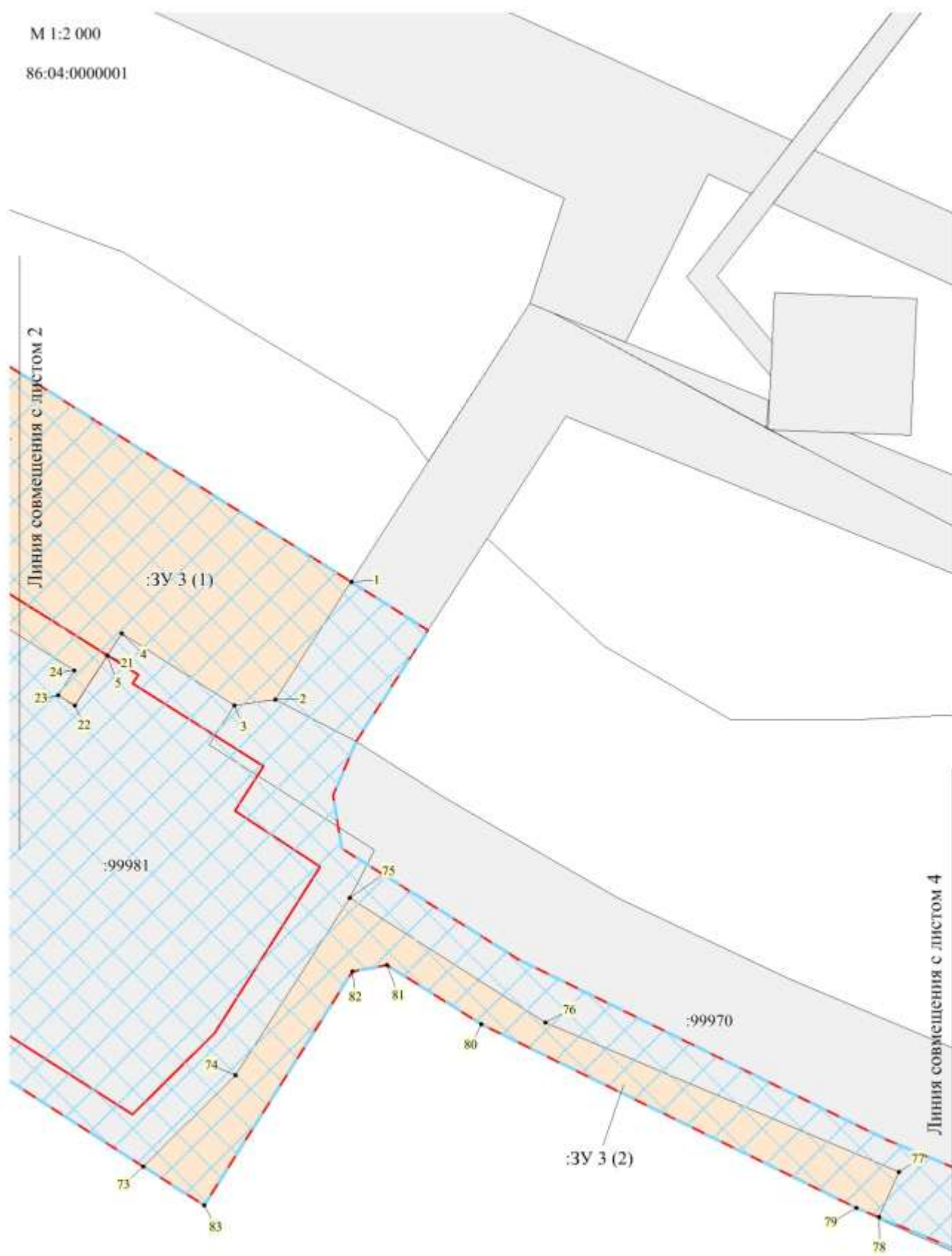
Условные обозначения:

	- Границы земельных участков подлежащих межеванию	86:04:0000001	- Номер кадастрового квартала
	- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	:ЗУ1	- Условный номер земельного участка подлежащий межеванию
	- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	86:04:0000001:99981	- Кадастровый номер земельного участка
	- Граница устанавливаемых красных линий	 13	- Поворотная точка границ земельных участков подлежащих межеванию
	- Границы земельных участков согласно сведениям ГКН		



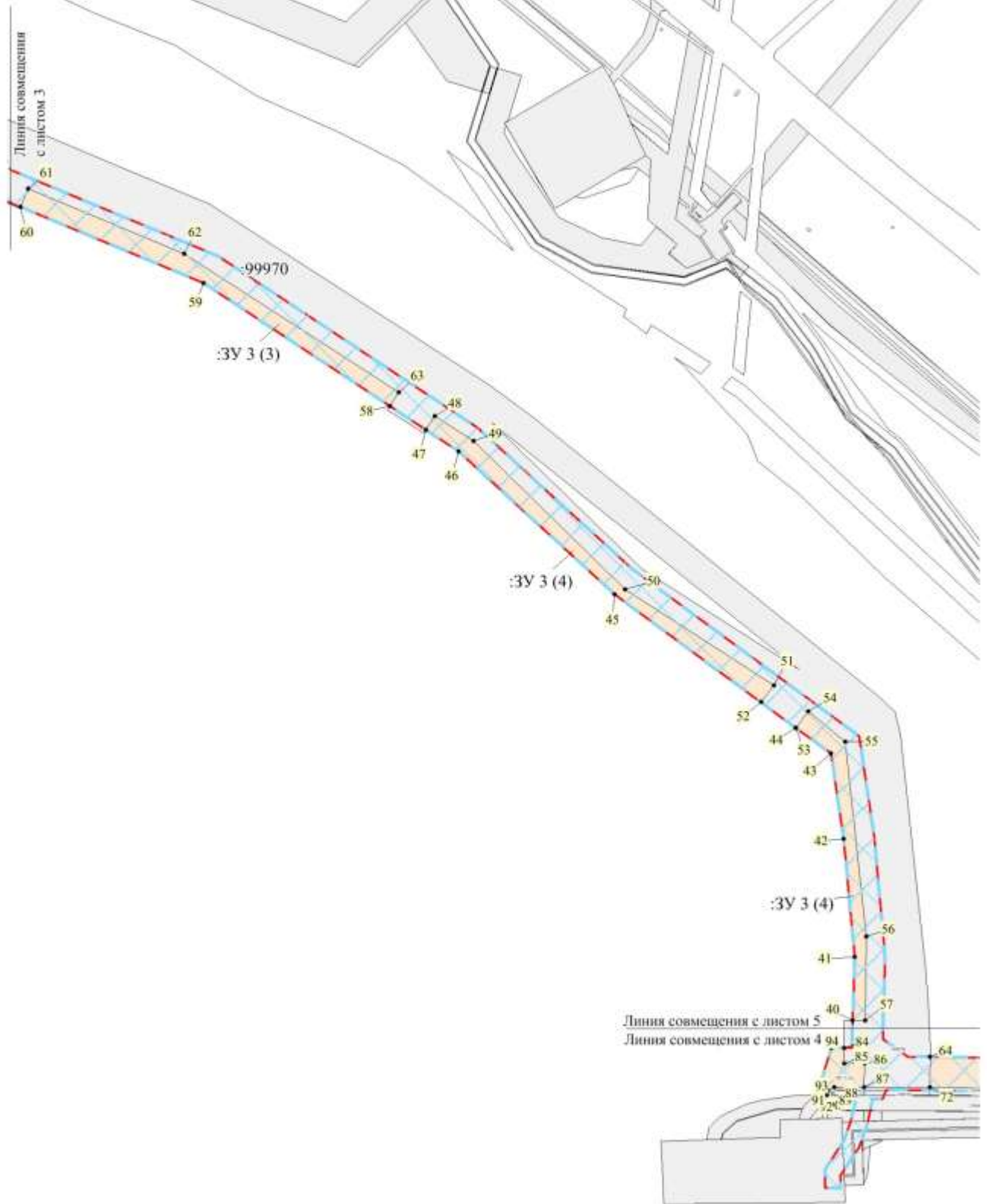
М 1:2 000

86:04:0000001



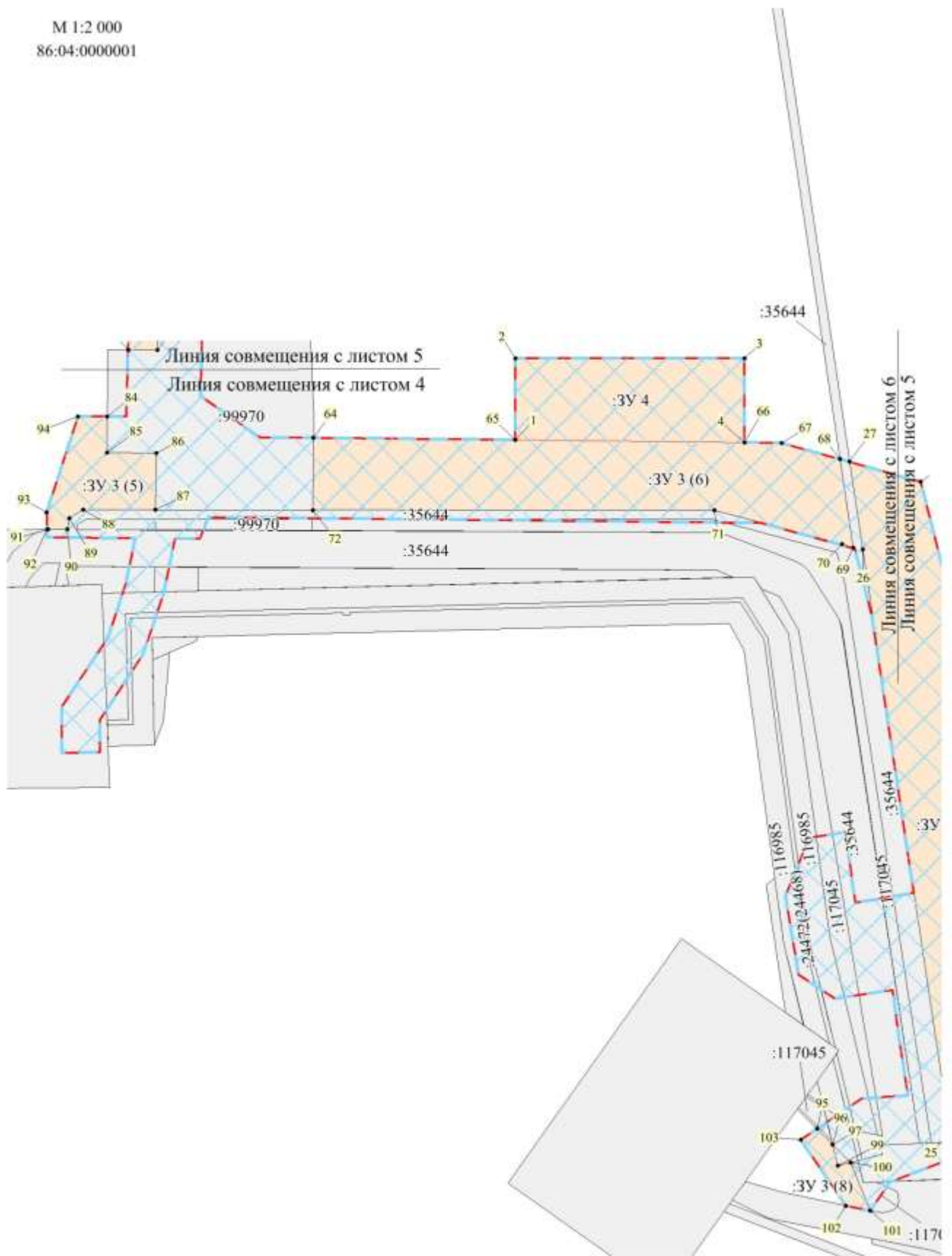
Условные обозначения и схема совмещения листов представлены на листе 1
Лист 3 из 8

М 1:5 000
86:04:0000001

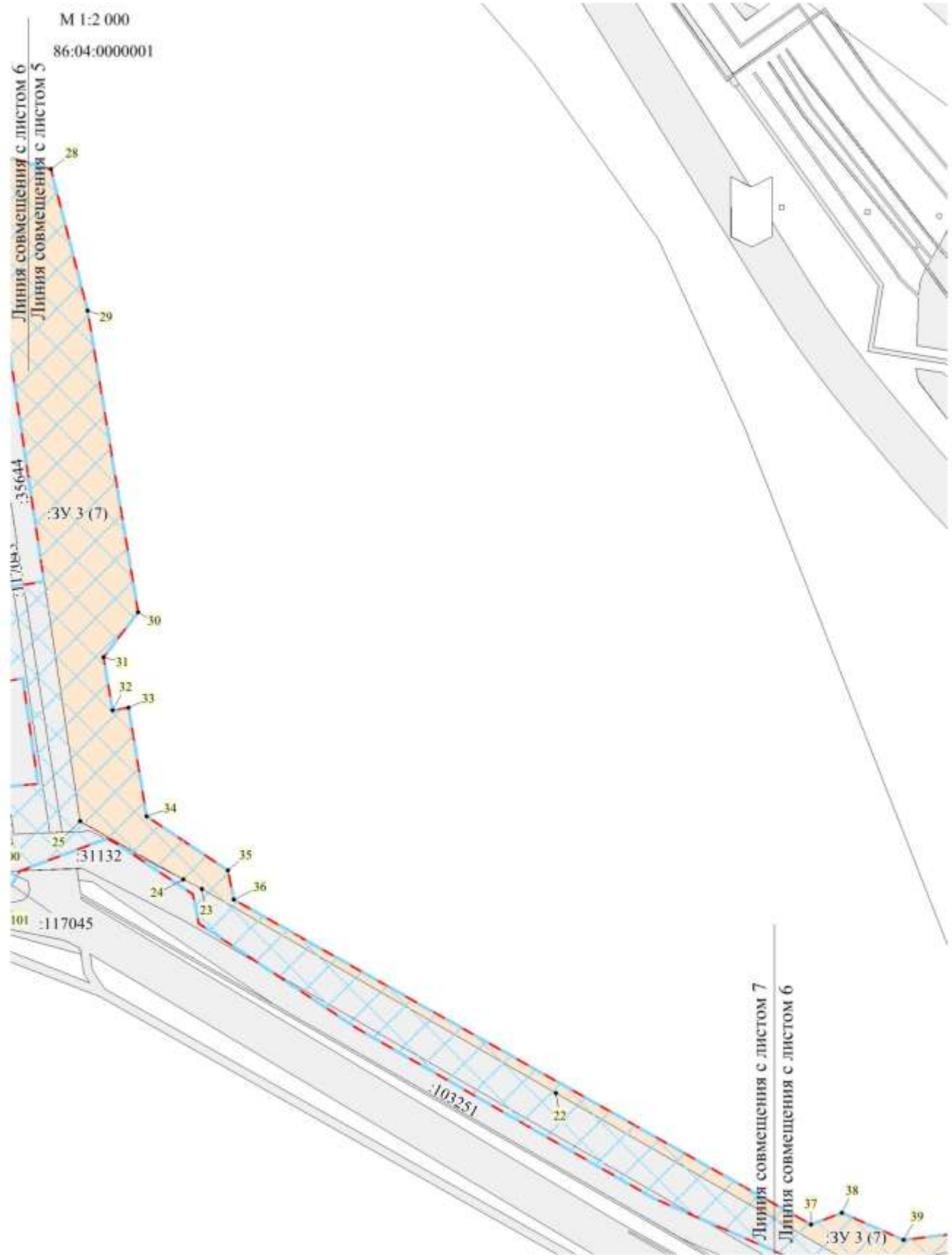


Условные обозначения и схема совмещения листов представлены на листе 1
Лист 4 из 8

М 1:2 000
86:04:0000001

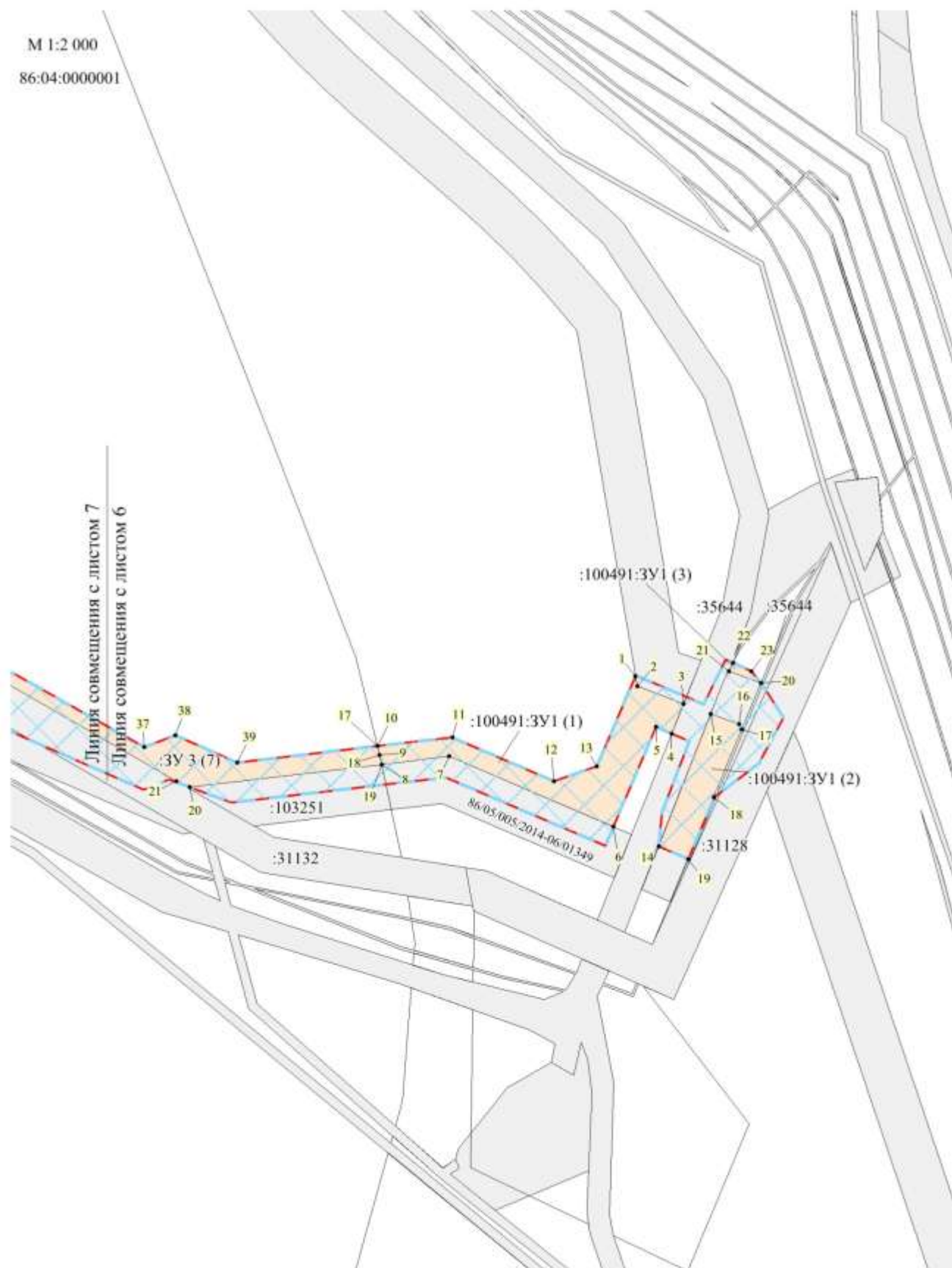


Условные обозначения и схема совмещения
листов представлены на листе 1
Лист 5 из 8



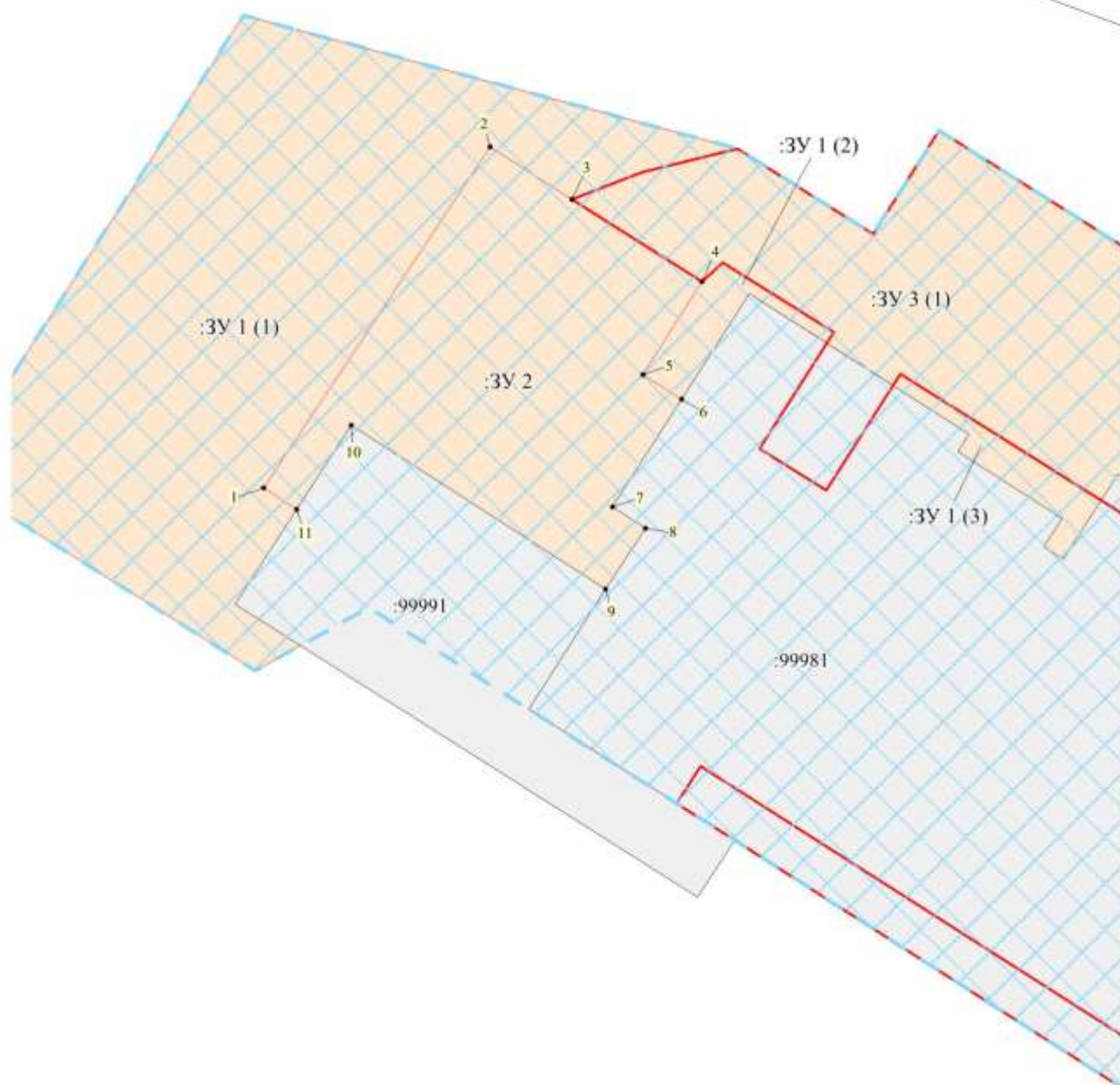
Условные обозначения и схема совмещения
 листов представлены на листе 1
 Лист 6 из 8

M 1:2 000
86:04:0000001



Условные обозначения и схема совмещения
листов представлены на листе 1
Лист 7 из 8

M 1:2 000
86:04:0000001



Условные обозначения и схема совмещения
листов представлены на листе 1
Лист 8 из 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	976276.39	4365230.61
2	976151.90	4365148.22
3	976144.19	4365160.28
4	976109.47	4365137.83
5	976094.40	4365161.56
6	976085.15	4365145.09
7	976155.81	4365032.92
8	976324.50	4365140.73
9	976275.63	4365320.65
10	976267.15	4365285.96
11	976257.31	4365260.53
12	976227.19	4365307.78
13	976234.16	4365315.51
14	976208.80	4365355.78
15	976204.77	4365353.25
16	976222.80	4365325.12
17	976184.24	4365300.37
18	976193.16	4365286.25
19	976189.35	4365377.28
20	976193.56	4365379.95
21	976147.41	4365453.23
22	976125.79	4365439.36
23	976130.36	4365432.21
24	976140.88	4365438.97
25	976165.18	4365401.03
26	976171.51	4365405.11

№ точки	X	Y
86:04:0000001:3У2		
1	976151.90	4365148.22
2	976276.39	4365230.61
3	976257.31	4365260.53
4	976227.19	4365307.78
5	976193.16	4365286.25
6	976184.24	4365300.37
7	976144.92	4365275.16
8	976137.26	4365287.12
9	976114.98	4365272.67
10	976174.72	4365180.03
11	976144.19	4365160.28
86:04:0000001:3У3		
1	976179.10	4365557.67
2	976128.33	4365525.11
3	976126.00	4365507.62
4	976156.95	4365459.32
5	976147.41	4365453.23
6	976193.56	4365379.95
7	976189.35	4365377.28
8	976204.77	4365353.25
9	976208.80	4365355.78
10	976234.16	4365315.51
11	976227.19	4365307.78
12	976257.31	4365260.53
13	976267.15	4365285.96
14	976275.63	4365320.65

№ точки	X	Y
15	976244.52	4365370.08
16	976282.52	4365394.08
17	974520.63	4367470.60
18	974516.67	4367471.55
19	974512.71	4367472.39
20	974502.97	4367389.58
21	974505.50	4367383.73
22	974577.52	4367258.99
23	974666.30	4367105.30
24	974670.64	4367097.11
25	974695.85	4367052.38
26	974950.37	4367014.51
27	974988.58	4367008.84
28	974979.96	4367039.64
29	974918.33	4367055.45
30	974786.93	4367077.46
31	974767.34	4367062.56
32	974744.29	4367066.48
33	974745.45	4367073.25
34	974697.93	4367081.23
35	974674.39	4367116.59
36	974661.74	4367119.11
37	974520.15	4367370.00
38	974525.33	4367383.24
39	974513.57	4367410.08
40	975037.46	4366694.56
41	975103.61	4366696.46
42	975227.14	4366685.15
43	975316.67	4366671.71

№ точки	X	Y
44	975343.34	4366634.91
45	975483.30	4366446.14
46	975632.65	4366282.78
47	975655.26	4366248.70
48	975670.04	4366258.28
49	975643.95	4366298.69
50	975488.56	4366456.93
51	975388.13	4366612.42
52	975370.55	4366599.19
53	975343.48	4366635.14
54	975360.69	4366648.13
55	975329.23	4366687.05
56	975124.93	4366708.67
57	975037.39	4366707.45
58	975680.10	4366211.16
59	975809.15	4366016.38
60	975888.68	4365825.34
61	975907.98	4365833.78
62	975839.43	4365996.33
63	975694.46	4366220.46
64	974999.04	4366775.35
65	974998.10	4366863.14
66	974997.03	4366963.14
67	974996.86	4366979.19
68	974989.77	4367004.58
69	974950.96	4367010.33
70	974952.61	4367005.60
71	974967.52	4366949.85
72	974967.54	4366774.94

№ точки	X	Y
73	975927.86	4365468.59
74	975966.93	4365508.23
75	976043.32	4365557.19
76	975989.57	4365640.99
77	975925.54	4365792.32
78	975905.98	4365783.79
79	975910.01	4365774.08
80	975988.96	4365613.40
81	976014.42	4365573.11
82	976011.57	4365558.25
83	975911.10	4365494.76
84	975008.34	4366685.46
85	974992.50	4366685.37
86	974992.38	4366706.86
87	974967.55	4366706.51
88	974967.55	4366674.99
89	974963.88	4366669.02
90	974959.02	4366667.98
91	974959.11	4366659.68
92	974959.11	4366659.21
93	974966.59	4366658.98
94	975008.34	4366672.59
95	974697.31	4366994.61
96	974690.52	4367001.45
97	974690.52	4367001.46
98	974690.51	4367001.45
99	974681.30	4367003.71
100	974682.66	4367009.23
101	974661.51	4367017.78

№ точки	X	Y
102	974663.78	4367007.16
103	974692.53	4366987.59
86:04:0000001:3У4		
1	974998.10	4366863.14
2	975033.84	4366863.14
3	975033.84	4366963.14
4	974997.03	4366963.14
86:04:0000001:100491:3У1		
1	974550.98	4367582.04
2	974546.46	4367582.80
3	974538.99	4367602.83
4	974526.05	4367597.69
5	974528.91	4367591.04
6	974485.71	4367572.46
7	974516.19	4367501.61
8	974512.71	4367472.39
9	974516.67	4367471.55
10	974520.63	4367470.60
11	974524.38	4367502.82
12	974505.44	4367546.86
13	974511.91	4367565.22
14	974477.33	4367592.01
15	974534.66	4367614.51
16	974530.06	4367626.84
17	974527.76	4367627.91
18	974498.51	4367615.81
19	974471.83	4367604.76
20	974547.92	4367636.24
21	974553.08	4367622.30

№ точки	X	Y
22	974556.71	4367624.17

№ точки	X	Y
23	974552.96	4367631.99

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого Объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

